

João Pedro Lamana Paiva

Qualificação pessoal

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA, brasileiro, casado, registrador imobiliário em Porto Alegre-RS, com endereço profissional na Travessa Francisco de Leonardo Truda nº 98, 12º andar, Centro Histórico, Porto Alegre-RS, tel. 51-3221-8747, e-mail: cartorio@lamanapaiva.com.br .

Principais atividades profissionais

- Registrador Titular do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS;
- Presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, gestão 2015/2016.
- Especialista em Direito Registral Imobiliário, pela PUC – Minas;
- Graduado em Direito Registral pela Faculdade de Direito da Universidade Ramón Llull ESADE - Barcelona, Espanha;
- Membro do Comitê Latinoamericano de Consulta Registral, desde 1986; Diretor Cultural do Sindicato dos Registradores do Rio Grande do Sul - SINDIREGIS; Presidente da Fundação Escola Notarial e Registral do RS – FUNDAÇÃO ENORE;
- Professor da Cadeira de Registros Públicos nas Escolas Superior da Magistratura – AJURIS e do Ministério Público – FMP, nos Cursos do Instituto de Desenvolvimento Cultural – IDC e Verbo Jurídico;
- Professor em diversos Cursos de Especialização em Direito Notarial e Registral (BB&G – Sociedade de Ensino, Instituto Brasileiro de Estudos – IBEST, Universidade Ritter dos Reis – UNIRITTER, Universidade do Vale do Rio dos Sinos – UNISINOS e Universidade de Santa Cruz do Sul – UNISC).
- 1º Registrador Brasileiro a firmar o Intercâmbio de Informações com colegas da América Latina, ensejando a inserção desta possibilidade aos demais colegas Gaúchos, conforme previsão da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria-Geral de Justiça do RS;
- 1º Registrador Civil de Pessoas Naturais do Brasil a instalar um posto avançado de atendimento do Ofício no Hospital da cidade, em dezembro de 2000, para fins de registrar o recém-nascido antes de sua saída do hospital, acabando ou mitigando com o sub-registro de nascimento.
- Registrador que atuou na criação de diversos diplomas legais, como por exemplo, os Projetos *MORE LEGAL* e *GLEBA LEGAL* da Corregedoria-Geral de Justiça do RS e que auxilia na idealização de novos meios de atender à desjudicialização, como, por exemplo, o mais recente anteprojeto de lei da usucapião administrativa.
- Primeiro Registrador Imobiliário a introduzir na Capital Gaúcha o sistema de *Matrículas Online* e os serviços de *Monitoramento de Matrículas Imobiliárias* e *Autoatendimento* no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

Porto Alegre, outubro de 2015

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA