



1ª Oficina para Implementação dos Instrumentos de Regularização Fundiária de Assentamentos Urbanos Instituídos pela Lei Federal 11.977: 21/23 de novembro em SP

Evento realizado por Ministério das Cidades, Secretaria estadual de Habitação SP, ANOREG/SP, ARISP, IRIB e ANOREG/BR, com representantes de prefeituras municipais e oficiais de Registro de Imóveis da região metropolitana do Estado de São Paulo

O objetivo da 1ª Oficina para Implementação dos Instrumentos de Regularização Fundiária de Assentamentos Urbanos Instituídos pela Lei Federal 11.977/2009 é apoiar os operadores da regularização fundiária urbana da região metropolitana do Estado de São Paulo na implementação dos novos instrumentos trazidos pela Lei 11.977/2009.

Programa

DOMINGO, 21 DE NOVEMBRO DE 2010

18h30	Credenciamento
19h00	Abertura Patricia André de Camargo Ferraz – Presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo – ANOREG-SP Flauzilino Araújo dos Santos – Presidente da Associação de Registradores Imobiliários de São Paulo – ARISP Francisco José Rezende dos Santos – Presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB

	<p>Rogério Portugal Bacellar – Presidente da Associação dos Notários e Registradores do Brasil – ANOREG/BR</p> <p>Maximiliano Rosso – Promotor de Justiça, Coordenador da Área de Habitação e Urbanismo do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça Cíveis e de Tutela Coletiva do Ministério Público do Estado de São Paulo</p> <p>Emídio de Souza – Prefeito do Município de Osasco</p> <p>Lair Alberto Soares Krähenbühl – Secretário de Estado da Habitação do Governo de São Paulo</p> <p>Celso Santos Carvalho – Secretário Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades</p> <p>Ricardo Pereira Leite – Secretário Municipal de Habitação da Prefeitura de São Paulo</p> <p>Márcio Luiz Vale – Secretário Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de Diadema</p> <p>Sérgio Gonçalves – Secretário Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de Osasco</p> <p>Orlando Fantazzini – Secretário Municipal de Habitação da Prefeitura de Guarulhos</p>
19h45	<p>Regularização Fundiária à luz da Lei Federal nº 11.977, de 2009</p> <p>Des. José Renato Nalini, Desembargador da Câmara Especial do Meio Ambiente do Tribunal de Justiça de São Paulo</p>
20h30	Coquetel
<p>SEGUNDA-FEIRA, 22 DE NOVEMBRO DE 2010</p> <p>Manhã – Mesa 1: Os novos instrumentos da demarcação urbanística e legitimação de posse instituídos pela Lei Federal nº 11.977, de 2009</p> <p>Moderadora: Ana Paula Bruno, Gerente de Regularização Fundiária da Secretaria Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades</p>	
09h00	<p>Aspectos conceituais e processo de registro da Demarcação Urbanística</p> <p>Sérgio Jacomino, 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP</p>
09h50	<p>A aplicação da Demarcação Urbanística na regularização fundiária do “Conjunto Residencial Novo Horizonte”, São Paulo/SP</p> <p>Ana Lúcia Callari Sartoretto, Diretora do Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo da Secretaria Municipal de Habitação da Prefeitura do Município de São Paulo</p> <p>Venício Antonio de Paula Salles, Desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo</p>
10h40	Intervalo para café
11h00	<p>Síntese dos Debatedores Convidados</p> <p>José Carlos de Freitas, Promotor de Justiça de Habitação e Urbanismo do Ministério Público do</p>

	Estado de São Paulo George Takeda , 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP
11:30	Debate
13:00	Intervalo para almoço

SEGUNDA-FEIRA, 22 DE NOVEMBRO DE 2010

Tarde – Mesa 2: Regularização Jurídica de glebas parceladas anteriormente à edição da Lei Federal nº 6.766, de 1979 – estudos de casos

Moderador: **Silvio Figueiredo** – Secretário Executivo do Programa “Cidade Legal”, da Secretaria Estadual de Habitação do Governo de São Paulo

14h30	Regularização fundiária dos assentamentos implantados anteriormente à edição da Lei Federal nº 6.766, de 1979 – aplicação do art. 71 da Lei Federal nº 11.977, de 2009 João Pedro Lamana Paiva , Vice-presidente do Conselho Deliberativo do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB
15h20	Regularização fundiária de parcelamentos anteriores a 19 de dezembro de 1979 – o caso do “Jardim Hercília”, Osasco/SP Patryck Araújo Carvalho , Diretor de Regularização Fundiária da Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura do Município de Osasco
15h50	Intervalo para café
16h10	Regularização fundiária de parcelamentos anteriores a 19 de dezembro de 1979 – o caso do loteamento “Vila Tabatinga”, Guarulhos, SP Maria Inês Volpato , Diretora do Departamento de Assuntos Fundiários da Secretaria de Habitação da Prefeitura de Guarulhos
16h30	Síntese dos Debatedores Convidados: Karina Keiko Kamei , 23ª Promotora de Justiça da Capital e Assessora do Centro de Estudos e Aperfeiçoamento Funcional da Escola Superior do Ministério Público do Estado de São Paulo João Batista Galhardo , Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/ SP
16h50	Debate

TERÇA-FEIRA, 23 DE NOVEMBRO DE 2010

09h00 – 16h00: Salas Temáticas (grupos de trabalho)

09h00	Apresentação da dinâmica das salas temáticas
09h30	Apresentação de casos concretos/ levantamento e sistematização de entraves e questões
10h20	Intervalo para o café

10h50	Elaboração de propostas e diretrizes
13h00	Intervalo para almoço
14h30	Sistematização dos resultados para apresentação nas plenárias
Salas Temáticas	
SL 1	<p>Demarcação urbanística e legitimação de posse – procedimentos administrativos e processo de registro</p> <p>Coordenadores: Ana Maria Furbino Bretas Barros, Assessora Técnica da Secretaria Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades e Sérgio Jacomino, 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP</p> <p>Relatora: Mariana Monteiro, Assessora Jurídica do Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo – RESOLO da Prefeitura de São Paulo</p>
SL 2	<p>Licenciamento urbanístico e ambiental do projeto de regularização fundiária</p> <p>Coordenadores: Ana Paula Bruno, Gerente de Regularização Fundiária da Secretaria Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades e João Baptista Galhardo, Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/SP</p> <p>Relatora: Maria Helena M. H. Cintra, Assessora de Gabinete do Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo – RESOLO da Prefeitura de São Paulo</p>
SL 3	<p>Registro de parcelamentos anteriores a 19 de dezembro de 1979</p> <p>Coordenadores: Ana Lúcia Callari Sartoretto, Diretora do Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo da Secretaria Municipal de Habitação da Prefeitura do Município de São Paulo e Francisco Ventura de Toledo, Oficial do 17º Registro de Imóveis de São Paulo/SP, Vice-presidente da ARISP e Coordenador da Câmara Registral da ANOREG/SP para Regularização Fundiária</p> <p>Relator: Flaviano Galhardo, 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP e Secretário-Geral da ARISP</p>
SL 4	<p>Custas e emolumentos para o registro da regularização fundiária de interesse social</p> <p>Coordenadores: Patryck Araújo Carvalho, Diretor de Regularização Fundiária da Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura do Município de Osasco e Sérgio Busso, Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Bragança Paulista/SP e 2º Secretário do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB</p> <p>Relator: Maria do Carmo de Rezende Campos Couto, Oficiala do Registro de Imóveis e Anexos de Atibaia/SP e membro do Conselho Deliberativo do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB</p>
16h00	Intervalo para café
16h30	Apresentação dos resultados das salas temáticas na plenária
18h00	Encerramento

Faça [aqui](#) sua inscrição para a 1ª Oficina para Implementação dos Instrumentos de Regularização Fundiária de Assentamentos Urbanos Instituídos pela Lei Federal 11.977/2009.

Essa 1ª Oficina será dedicada à região metropolitana de São Paulo. Por isso, as inscrições estão limitadas aos oficiais de Registro de Imóveis e representantes de prefeituras dos municípios que integram essa área.

Local	São Paulo Center
Endereço	Av. Lineu de Paula Machado, 1088 / 1100 – Cidade Jardim – São Paulo/SP (em frente às tribunas especiais do Jockey Club)
Telefones	11/ 2142-3600; 2142-3600

Realização

Secretaria Nacional de Programas Urbanos/ Ministério das Cidades – SNPU/ MCidades; Secretaria Estadual de Habitação/ Governo do Estado de São Paulo; Associação dos Registradores de Imóveis de São Paulo – ARISP; Associação dos Notários e Registradores do Brasil – ANOREG/BR; Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo – ANOREG/SP; Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB.

Comissão Organizadora

Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano/ Prefeitura do Município de Osasco – SEHAB/PMO; Secretaria Municipal de Habitação/ Prefeitura do Município de São Paulo – SEHAB/PMSP; Secretaria Municipal de Habitação/ Prefeitura do Município de Guarulhos – SEHAB/PMG; Secretaria Municipal de Habitação/ Prefeitura do Município de Diadema – SEHAB/PMD.



Nota de responsabilidade

As opiniões veiculadas nesta publicação eletrônica não expressam necessariamente a opinião e/ou a recomendação da Anoreg-SP. As matérias assinadas são de exclusiva responsabilidade de seus autores.

Direitos de reprodução

As matérias aqui veiculadas podem ser reproduzidas desde que indicada a fonte.

Expediente

Diretoria

Presidente: Patrícia André de Camargo Ferraz
Vice-Presidente: José Emygdio de Carvalho Filho
1º Secretário: Jussara Citroni Modaneze

2º Secretário: Adauto Faria da Silva
1º Tesoureiro: George Takeda
2º Tesoureiro: André Azevedo Palmeira
Diretor de Notas: Paulo Tupinambá Vampré
Diretor de Registro de Imóveis: Flauzilino Araújo dos Santos
Diretor de Protesto: José Carlos Alves
Diretor de RTD e RCPJ: Paulo Roberto de Carvalho Rêgo
Diretor de Registro Civil das Pessoas Naturais: Rodrigo Valverde Dinamarco

Conselho Fiscal

Titulares

Lincoln Bueno Alves
Cláudio Marçal Freire
Sérgio Jacomino

Suplentes

Odélio Antonio De Lima
Marcelo Augusto Santana De Melo
Izaías Gomes Ferro Junior

Editor: Sérgio Jacomino
Jornalista responsável: Fatima Rodrigo (MTb 12576)