



## INFORMATIVO ELETRÔNICO



**O Colégio Registral do RS ressalta: Garanta sua vaga fazendo agora mesmo sua inscrição!**

**Será realizado nos dias 1 a 3 de julho, no Hotel Serra Azul.**

A programação deste Encontro mescla temas atuais à experiência de convidados que construíram suas carreiras de forma exemplar. Durante três dias, vamos discutir assuntos que exigem condutas corretas e precisas dos registradores de imóveis. A palestra de abertura, por exemplo, irá mostrar quais as implicações técnicas que o programa "Minha Casa, Minha Vida", do governo federal, trouxe para o registro imobiliário.

Na sequência, vamos discutir assuntos como "Títulos Judiciais - Qualificação Registral" e refletir sobre o perfil do registrador imobiliário no século 21. Também vamos debater as mudanças acarretadas pelo registro eletrônico. E, por fim, reservamos a manhã do último dia para a tradicional sessão "pinga-fogo", quando a platéia tem a oportunidade de esclarecer suas dúvidas por meio de perguntas que são respondidas por um time de especialistas.

### Ilustres Palestrantes

Um time de grandes especialistas em Direito Registral Imobiliário foi convocado para conduzir a programação do 26º Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis, que acontecerá de 1º a 3 de julho.

Veja quem são os palestrantes e debatedores:



**Francisco José Rezende dos Santos**  
**Debatedor do painel "Propostas para a Regulamentação do Registro Eletrônico"**

Perfil: Presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB), 4º Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte (MG). Especialista em Direito Registral Imobiliário pela Pontifícia Universidade Comillas - Madri, Espanha; mestre em Direito Empresarial pela Faculdade de Direito Milton Campos; professor de Direito Civil da PUC Minas e da Faculdade de Direito Milton Campos; diretor da Escola Superior de Notários e

Registradores do Estado de Minas Gerais (ESNOR).



**João Pedro Lamana Paiva**  
**Tema: "O programa Minha Casa, Minha Vida e suas implicações técnicas no Registro de Imóveis".**

Perfil: Registrador titular dos Registros Públicos e Tabelião de Protesto de Títulos da Comarca de Sapucaia do Sul e vice-presidente do Irib pelo Estado do RS. Bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais e especialista em Direito Registral Imobiliário pela PUC Minas. Graduado em Direito Registral pela Faculdade de Direito da Universidade Ramón Llull

ESADE - Barcelona, Espanha. É membro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral e professor em diversos cursos de especialização em Direito Notarial e Registral. Autor das obras "A Sistemática do Registro de Imóveis" e "Procedimento de Dúvida no Registro de Imóveis".



**Marcelo Guimarães Rodrigues**  
**Tema: "Títulos Judiciais - Qualificação Registral"**

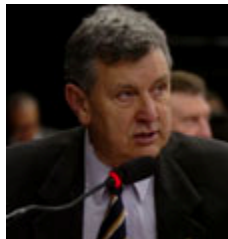
Perfil: Desembargador do Tribunal de Justiça de Minas Gerais, desde 2006, promovido por merecimento, na 11ª Câmara Cível de Direito Privado. Bacharel em Direito, graduado em Ciências Jurídicas e Sociais, é autor do livro "Direito Civil - Questões Dissertativas. Além da atuação nos quadros do TJMG e do Ministério Público de Minas Gerais, sua trajetória é marcada pelo exercício do magistério jurídico, em disciplinas como Direito Público e Direito

Privado, Registros Públicos, Direitos Notarial e de Registro.



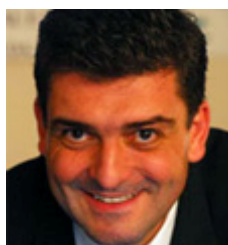
**Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza**  
**Tema: "Títulos Judiciais - Qualificação Registral"**

Perfil: Graduado em Ciências Jurídicas e Sociais pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (1986), possui especialização em Direito Registral Imobiliário pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (2006) e em Curso Anual de Derecho Registral Inmobiliario pela Universidad de Córdoba (2007). É membro de corpo editorial da Revista de Direito Imobiliário, registrador e tabelião do Estado do Rio de Janeiro e prestador de serviços na Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais. Diretor de Relações Internacionais do IRIB.



**Luiz Carlos Heinze**  
**Tema: "Da Reserva Legal e da Certificação (Georreferenciamento)"**

Perfil: Deputado federal pelo Partido Progressista (PP) do Rio Grande do Sul, está na sua terceira legislatura. Membro de comissões permanentes da Câmara dos Deputados, entre elas, Comissão de Agricultura e Política Rural e Comissão de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Desenvolvimento Rural.



**Eduardo Agostinho Arruda Augusto**  
**Debatedor da palestra "Da Reserva Legal e da Certificação(Georreferenciamento)"**

Perfil: Registrador de imóveis na Comarca de Conchas (SP) e diretor de Assuntos Agrários do IRIB.



**Luciano Lopes Passarelli**  
**Tema: "O Registrador Imobiliário no Século XXI"**

Perfil: Mestre e doutorando em Direito Civil (PUC-SP). Professor de Direito Notarial e Registral. Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Batatais (SP). Coordenador editorial do IRIB.



**Mário Pazutti Mezzari**  
**Tema: "União Estável e o Registro de Imóveis"**

Perfil: Registrador de imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Pelotas (RS), presidente do Colégio Registral do Rio Grande do Sul para o biênio 2010/2011 e presidente da ANOREG/RS para o ano 2010. Autor dos livros "Condomínio e Incorporação no Registro de Imóveis" e "Alienação Fiduciária da Lei 9.514/97".



**Flauzilino Araújo dos Santos**  
**Debatedor do painel "Propostas para a regulamentação do Registro Eletrônico"**

Perfil: Presidente da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (ARISP), 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo (Capital), Diretor de Registro de Imóveis da ANOREG-SP; mestre em Direito Civil. Co-autor do livro "Penhora e Cautelares no Registro de Imóveis" e autor do livro "Condomínios e incorporações - Manual de teoria e prática".



**Sérgio Jacomino**  
**Debatedor do painel "Propostas para a Regulamentação do Registro Eletrônico"**

Perfil: Graduado em Direito pela Faculdade de Direito de São Bernardo do Campo (1991), possui doutorado em Direito Civil pela Universidade Estadual Paulista Júlio de Mesquita Filho - UNESP (2005) e especialização em Direito Registral pela Universidade de Córdoba, Espanha. Atualmente, é o 5º Oficial de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo (SP); reitor da Uniregstral - Universidade do Registro de Imóveis; editor das publicações oficiais e diretor de Publicidade, Divulgação e Mídia Digital do IRIB.



**José Augusto Alves Pinto**  
**Coordenador da sessão Pinga-Fogo**

Perfil: Registrador de imóveis na Comarca de Araucária (PR) e secretário-geral do IRIB. Foi presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Paraná (ANOREG/PR), do Colégio de Registro de Imóveis do Paraná e vice-presidente do IRIB.



**João Carlos Kloster**  
**Debatedor do painel "Propostas para a regulamentação do Registro Eletrônico"**

Perfil: Oficial do Registro de Imóveis (1º Ofício) da Comarca de Campo Mourão/PR. Pós-graduado (especialização) em Direito Comercial. Diretor de Tecnologia da Informação do Colégio de Registradores de Imóveis do Estado do Paraná; diretor de Registro de Imóveis da ANOREG/PR - Associação dos Notários e Registradores do Estado do Paraná.



**Sérgio Busso**  
**Convidado da sessão Pinga-Fogo.**

Perfil: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Bragança Paulista (SP) e 2º Tesoureiro do IRIB. Foi vice-presidente do Colégio Notarial do Brasil - Federal e do Colégio Notarial do Brasil - Seção de São Paulo, diretor de Notas da ANOREG/BR e 1º Secretário do IRIB.



**Luiz Egon Richter**  
**Convidado da sessão Pinga-Fogo**

Perfil: Registrador público-designado do Registro de Imóveis de Lajeado (RS), e professor de Direito Administrativo e Registros Públicos na graduação e pós-graduação lato sensu na Universidade de Santa Cruz do Sul (UNISC).

## Programação

### Dia 1º/07 - quinta-feira

16h Reunião do Conselho Deliberativo do IRIB

19h Sessão Solene de Abertura

Dr. Francisco José Rezende dos Santos, 4º registrador de imóveis na Comarca de Belo Horizonte (MG) e presidente do IRIB - Instituto de Registro Imobiliário do Brasil; Dr. Mário Pazutti Mezzari, registrador de imóveis na Comarca de Pelotas (RS), presidente do Colégio Registral do Rio Grande do Sul e membro suplente do Conselho de Ética do IRIB, e autoridades convidadas.

19h30 às 21h Palestra

**Tema I - O Programa "Minha Casa, Minha Vida" e suas Implicações Técnicas no Registro de Imóveis.**

Palestrante: Dr. João Pedro Lamana Paiva, registrador de imóveis na Comarca de Sapucaia do Sul (RS) e vice-presidente do IRIB pelo Estado do Rio Grande do Sul.

21h às 23h Coquetel de Abertura

### Dia 02/07 - sexta-feira

9h30 às 11h Palestra

**Tema II - Títulos Judiciais - Qualificação Registral**

Palestrantes: Dr. Marcelo Guimarães Rodrigues, desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais; Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, registrador de imóveis na Comarca de Teresópolis (RJ) e diretor de Relações Internacionais do IRIB.

11h às 11h40 Palestra

**Tema III - Da Reserva Legal e da Certificação (Georreferenciamento)**

Palestrante: Dr. Luiz Carlos Heinze - Deputado Federal - Debatedor: Dr. Eduardo Agostinho Arruda Augusto, registrador de imóveis na Comarca de Conchas (SP) e diretor de Assuntos Agrários do IRIB.

11h40 às 13h Palestra

**Tema IV- União Estável e o Registro de Imóveis**

Palestrante: Dr. Mário Pazutti Mezzari.

13h Almoço

**14h30 às 16h00** Palestra

**Tema V - O Registrador Imobiliário no Século XXI**

Palestrante: Dr. Luciano Lopes Passarelli, registrador de imóveis na Comarca de Batatais (SP) e coordenador editorial do IRIB.

**16h00** Coffee Break

**16h30 às 18h00** Palestra

**Tema VI - Debates acerca das propostas apresentadas pelo IRIB para a regulamentação do Registro Eletrônico previsto pela Lei 11.977 de 07.07.2009, em seus artigos 37 a 41 e da Central de Indisponibilidades**

Debatedores: Dr. Francisco José Rezende dos Santos; Dr. Flauzilino Araújo dos Santos, 1º registrador de imóveis de São Paulo (SP), presidente da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo e Diretor de Tecnologia e Informática do IRIB; Dr. Sérgio Jacomino, 5º registrador de imóveis de São Paulo (SP), editor das publicações oficiais e diretor de Publicidade, Divulgação e Mídia Digital do IRIB; e Dr. João Carlos Kloster, registrador de imóveis na Comarca de Campo Mourão (PR) e diretor especial de Implantação de Registro Eletrônico do IRIB.

**Dia 03/07 - Sábado**

**9h30 às 12h30** Pinga-Fogo

Coordenação: Dr. José Augusto Alves Pinto, registrador de imóveis na Comarca de Araucária (PR) e secretário-geral do IRIB. Convidados: Dr. Sérgio Busso, registrador de imóveis na Comarca de Bragança Paulista (SP) e 2º secretário do IRIB; Dr. Luiz Egon Richter, registrador de imóveis na Comarca de Lajeado (RS) e membro do Conselho Editorial do IRIB; e Dr. João Carlos Kloster.

Atenciosamente.

Rafael Gross Santos  
Departamento de Informática  
Colégio Registral do Rio Grande do Sul  
(51) 3226-2976 / (51) 3228-3412  
[webmaster@colegioregistrals.org.br](mailto:webmaster@colegioregistrals.org.br)