

Colégio de Registradores da Propriedade de Bens Imóveis e Mercantis da Espanha

O Registrador/Tabelião de Protesto de Títulos da Comarca de Sapucaia do Sul e Vice-Presidente do Conselho de Administração do IRIB, no dia 1º de junho do corrente ano, esteve visitando o Colégio de Registradores da Propriedade de Bens Imóveis e Mercantis da Espanha, que comemorou 75 anos de fundação na semana passada. A recepção contou com uma visita guiada pelo Diretor de Relações Internacionais da entidade: Dr. Fernando de La Puente Alfaro, *Registrador de la Propiedad y Mercantil*.

Como se sabe, os registradores brasileiros mantêm bom relacionamento com os espanhóis. Em muitas oportunidades, o Instituto de Registro de Imóveis do Brasil (IRIB) e a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (ARISP) buscaram aproximar esses dois Sistemas Registrais, através de Congressos, Encontros e Pós-Graduações. Isso se deve pelo fato de que a Espanha vem se constituindo um exemplo para o mundo, e muitos países vêm pedindo ajuda ao Colégio Espanhol para implantarem sistema registral semelhante .



(Foto 1: João Pedro Lamana Paiva e Fernando de La Puente Alfaro)

Segundo de La Puente, Diretor Internacional do Colégio de Registradores e Manuel Lorenzo, Gerente de Projetos Internacionais, dois grandes planos estão em fase final para aplicação na Europa e na América. Os objetivos são: a realização de uma verdadeira união Iberoamericanas, através da INTERCONEXÃO REGISTRAL INTERNACIONAL e IMAGEM DAS BASES GRÁFICAS DOS IMÓVEIS da Espanha, de Portugal e da América, por intermédio de um software. São mais de 20 países abrangidos pelos programas, formando uma rede de informações jurídicas sobre a propriedade imóvel.



(Foto nº 2: Manoel Lorenzo, Lamana Paiva e o La Puente).

Também se comentou sobre a Hipoteca ante a crise econômica da Espanha com razoável redução de atos, e sobre os preparativos para receber a comitiva brasileira, liderada pelo Secretário de Reforma do Judiciário, Dr. Rogério Favreto, que estarão em Madri nos dias 15 e 16 de Junho próximo.

A visita foi coroada com um almoço na sede do colégio de registradores, contando com as presenças do Registrador e Diretor Dr. Fernando de La Puente. João Pedro Lamana Paiva, Registrador brasileiro, Dr. Gonzalo Aguilera Anegon, registrador e diretor de serviços e sistemas de informações e do Dr. Antonio José Ramos Blanes, registrador e diretor do serviço de coordenação de oficinas liquidadoras.



(Foto nº 3: De La Puente, Lamana Paiva, Gonzalo Aguilera Anegon, Antonio José Ramos Blanes)